



# STRETNUTIE PREDSEDOV SPOLOČENSTIEV VLASTNÍKOV BYTOV A DOMOVÝCH FUNKCIONÁROV SPOLOČNOSTI ENERGOBYT S. R. O. HUMENNÉ

Tak ako po iné roky, tak aj tento rok organizovala spoločnosť ENERGOBYT s. r. o. pracovné stretnutie predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a domových funkcionárov, pre ktoré zabezpečuje správcovské služby. Tohto ročného stretnutia bolo organizované v kongresovej sále Hotela Karpatia v Humennom. Cieľom stretnutia bolo oboznámiť predsedov SVB s legislatívnymi zmenami v oblasti správy a tiež predstaviť novinky, ktoré pripravuje spoločnosť za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb. Stretnutie bolo obohatené aj o odborný seminár s názvom „Legislatíva a poistenie pre SVB a bytové domy“. Hovoríme o tom s Ing. Andrejom Bačom ml., vedúcim správy bytových a nebytových objektov firmy Energobyt, s. r. o. Humenné.

## Tento rok bolo stretnutie rozšírené o odborný seminár, čo Vás viedlo k tomuto kroku?

K nápadu pracovného stretnutia spojeného s odborným seminárom sme dospeli už pred tromi rokmi, kde sme takúto formu seminára zvolili po prvýkrát, čo sa stretlo s pozitívnym ohlasom a veľkým záujmom. V tomto roku sme boli opäť s účasťou nad mieru spokojní, keďže sa seminára zúčastnilo vyše 100 členov orgánov SVB a domových funkcionárov.



## Aké prezentované témy a prednášajúcich priniesol tohtoročný odborný seminár?

Tento rok prijal naše pozvanie okrem iných hostí aj Ing. Miloš Hajdín, riaditeľ odboru koncepcie bývania a mestského rozvoja MDVRR SR, ktorý odprezentoval Zákon o správcoch bytových domov č. 246/2015 Z. z. a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorý vstúpi do platnosti 1. 1. 2016.

## S akými ďalšími novými produktami a službami prišla vaša správcovská spoločnosť v tomto roku?

Pred štyrmi rokmi sme implementovali nový softvér používaný vo veľkých správcovských spoločnostiach. Prostredníctvom zave-

denia tohto softvéru, sme rozšírili naše portfólio správcovských služieb o produkt webportál [poschodoch.sk](http://poschodoch.sk). Aktiváciou tejto služby je našim klientom umožnené cez internet kedykoľvek kontrolovať zaobchádzanie s ich finančnými prostriedkami za



bytový dom alebo za jednotlivý byt a získať tak detailný prehľad o výdavkoch spojených s ich bývaním. V súčasnosti túto službu využíva vyše 70 % predsedov a orgánov SVB, ktorým poskytujeme naše správcovské služby. V tomto roku sme pridali k tejto službe ďalšie výstupy ako odpočty meračov, grafy spotrieb a tak



dnes táto služba obsahuje viac ako 15 štandardných zostáv určených pre vlastníka bytu respektíve domového funkcionára. Viac o tejto službe sa môžu čitatelia dozvedieť na našej stránke [www.energobythe.sk](http://www.energobythe.sk).



Ďalšou novou službou, ktorú pripravujeme pre našich klientov je zasielanie ročného vyúčtovania v plnohodnotnej forme na mail priamo vlastníkovi bytu. Okrem ekologického hľadiska má vlastník, ktorý o takú službu požiada výhodu v tom, že vyúčtovanie dostane zvyčajne v predstihu o mesiac až dva skôr, ako vlastník, ktorý dostane klasické vyúčtovanie v papierovej forme do schránky.

### Súčasťou seminára bola aj téma poistenia SVB a poistnej ochrany bytového domu?

Poistenie bytového domu považujeme za veľmi dôležitú súčasť pri správe. Ponúkame pre bytové domy v našej správe exkluzívne poistenie prostredníctvom Allianz Slovenskej poisťovne a. s. z dôvodu, že sme členom Združenia bytového hospodárstva na Slovensku, ktoré má s poisťovňou uzatvorenú výhodnú rámco-

vú zmluvu. Týmto ponúkaným produktom vieme zabezpečiť o 40 % výhodnejšie ceny poistenia bytového domu, ktoré obsahuje komplexný balík poistných krytí a najnovšie aj poistenie zodpovednosti predsedu SVB pri výkone svojej činnosti.

### Aké ciele do budúcnosti má vaša spoločnosť?

V budúcom roku plánujeme vo väčšej miere aplikovať v bytových domoch diaľkové merače vody a kúrenia, ktoré dokážu zamedziť čiernemu odberu alebo únikom vody v bytovom dome. Výhody tohto riešenia sú zjavné. Prístup technika do bytu je nutný len v prípade poruchy zariadenia. Odpočet je možné urobiť kedykoľvek a v akejkoľvek periodicite.

Nadalej chceme byť spoľahlivým partnerom pri správe bytových domov a poskytovaním kvalitných služieb naplniť očakávanie



našich obchodných partnerov. Spokojnosť s našimi službami je vyjadrená každoročným prírastkom spravovaných bytov. V súčasnosti poskytujeme naše služby vyše 3700 bytom a nebytovým priestorom v Humennom a v okolí.